



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Республики Саха (Якутия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтин прокуратурата

пр. Ленина, д. 48, г. Якутск,
Республика Саха (Якутия), 677891,
тел./факс (4112)36-45-94, e-mail resp_prok@sakha.ru

Народному депутату
Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

Христофоровой М.Н.

ул. Кирова, д.18, блок В, офис 708,
г.Якутск, gs@iltumen.ru

18.07.2019 № 74-223-2019/1080
На № 82/19 от 23.07.2019 г.

Уважаемая Мария Николаевна!

Прокуратурой Республики Саха (Якутия) рассмотрено Ваше обращение, поступившее 14.06.2019 за входящим №ОЮЛ-480-2019, в интересах Кириллиной У.Г. и ее несовершеннолетних подопечных по вопросу нарушения их жилищных прав, по результатам которой установлено следующее.

Решением Якутского городского суда РС(Я) от 18.09.2018 мать несовершеннолетних Кириллина А.А., Кириллина М.П., Кириллиной К.П. – Кириллина Мария Александровна ограничена в родительских правах, отец в свидетельствах о рождении детей не указан. Решением суда от 23.05.2019 мать в отношении указанных детей лишена родительских прав.

В этой связи распоряжением заместителя главы ГО «город Якутск» от 17.12.2018 № 2949-зр Кириллина Ульяна Гаврильевна признана опекуном несовершеннолетних Кириллиных с назначением ежемесячной компенсационной выплаты и единовременного пособия.

По данным отдела опеки и попечительства ОА г. Якутска за детьми право на какое-либо жилое помещение не закреплено и не сохранено.

Из пояснений Кириллиной У.Г. от 05.07.2019 установлено, что за матерью детей, Кириллиной М.А., фактически числится 2 – комнатное жилое помещение, расположенное по ул. Дзержинского, д. 36/1, кв. 26, которое они с мужем купили ей 15 лет назад. Однако, на ее имя квартиру оформлять не стали из-за возможной продажи, поскольку дочь злоупотребляет спиртными напитками. Даная квартира официально оформлена на вторую дочь Дмитриеву Н.Е., несовершеннолетние Кириллины прописаны по данному адресу. В настоящее время в данной квартире проводится ремонт, по окончании которого она с детьми планируется заселиться в указанное жилье.

В настоящее время Кириллина У.Г. с опекаемыми детьми проживает по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2/1, кв. 24, на основании договора найма жилого помещения от 10.11.2017, заключенного между нею и ее дочерью Кушкириной М.Е.

Пунктом 3.1 вышеуказанного Договора найма жилого помещения от 10.11.2017, датой заселения нанимателей и членов семьи определяется сторонами

АВ № 136819

Прокуратура Республики Саха (Якутия)
№74-223-2019/1080

– 15.02.2019. Срок найма установлен – 7 месяцев с момента заселения нанимателей (п. 4.1). Плата за наем жилья составляет 7000 рублей (п. 5.1).

Со слов Кириллиной У.Г. от 05.07.2019, за проживание в вышеуказанной квартире Кушкириной М.Е. она фактически не платит.

Решением суда от 19.06.2019 удовлетворены иски Дьяконовой А.Н. к Кириллиной У.Г., Дмитриевой Н.Е. о выселении, в связи с тем, что указанный выше договор найма с Кушкириной М.Е. от 10.11.2017 является ничтожной сделкой, поскольку она не является собственником спорного жилого помещения, решением суда ответчикам предоставлена **отсрочка исполнения решения суда до 01.09.2019.**

Так, решением Якутского городского суда РС(Я) от 02.08.2018 удовлетворены частично иски Дьяконовой А.Н. к Кушкириной М.Е., Кушкирину Н.И., Кушкирину И.Н., Кушкириной Е.Н. о признании утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 2/1, кв. 24, и снятии с регистрационного учета, требования к Кушкирину Н.И. прекращены в связи с его смертью 22.06.2018.

Судом установлено, что вышеуказанное жилое помещение находится в собственности Дьяконовой А.Н. на основании договора купли-продажи от 14.11.2012, что подтверждается договором, передаточным актом от 14.11.2012, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.11.2017.

Дополнительным решением суда от 13.09.2018 ответчики Кушкириной М.Е., Кушкирин Н.И., Кушкирин И.Н., Кушкирина Е.Н. выселены из спорного жилого помещения. Решение суда вступило в законную силу 26.11.2018.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РС(Я) от 26.11.2018 решение суда от 02.08.2018 изменено в части прекращения производства по делу в отношении Кушкирина Н.И., дополнительное решение от 13.09.2018 отменено в части выселения Кушкирина Н.И., вынесено новое решение, которым в удовлетворении искового заявления Дьяконовой А.Н. к Кушкирину Н.И. о выселении из спорного жилья отказано.

Решением Якутского городского суда РС(Я) от 06.03.2019 в удовлетворении искового заявления Кушкириной М.Е. к Дьяконовой А.Н. о признании договора купли-продажи недействительным, применения последствий недействительности сделки отказано. Основанием отказа в удовлетворении требований истцов послужили обстоятельства пропуска срока исковой давности, отсутствие достоверных доказательств, свидетельствующих о том, что спорная сделка является мнимой и притворной.

В 2019 году Кушкириной М.Е. подано заявление о факте лишения Дьяконовой А.Н. ее права на жилье обманным путем, которое зарегистрировано 07.03.2019 в КУСП дежурной части МВД по РС (Я) за № 317, в последующем 11.03.2019 перерегистрировано в КУСП дежурной части МУ МВД РФ «Якутское» за № 542. По данному заявлению 14.03.2019 возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ.

10.04.2019 уголовное дело прекращено по основанию, предусмотренному п.1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, в связи с отсутствием события преступления.

29.04.2019 руководителем следственного органа вынесено постановление об отмене указанного постановления о прекращении предварительного следствия, возобновлении предварительного следствия с установлением дополнительного срока следствия.

22.06.2019 уголовное дело приостановлено, по основанию, предусмотренному п. 1 ч.1 ст. 208 УПК РФ.

17.05.2019 в отдел опеки и попечительства ОА г. Якутска поступило заявление Дьяконовой А.Н. о том, что 13.03.2019 в ходе исполнительных действий судебным приставом – исполнителем ЯГОСП УФССП РФ по РС(Я) в квартире по ул. Дзержинского, 2/1, кв. 24 (спорное жилое помещение) проживает опекун Кириллина У.Г. с подопечными детьми Кириллиным А.А., Кириллиным М.П., Кириллиной К.П.

Из информации отдела опеки и попечительства ОА г. Якутска от 03.09.2019 следует, что после обращения в отдел опеки Дьяконовой А.Н. к ним была приглашена опекун Кириллина У.Г. для дачи пояснений, где она указала, что до 08.06.2019 переедет с опекаемыми детьми с ул. Дзержинского, 2/1, кв. 24 на постоянное место жительства по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, д. 23, кв. 16.

28.05.2019 в отдел опеки и попечительства ОА г. Якутска с заявлением повторно обратилась Дьяконова А.Н. о том, что опекун Кириллина У.Г. с опекаемыми детьми продолжает незаконно проживать в ее квартире, при этом ведет себя очень агрессивно: истерит, ругается матом при детях, которые выглядят не опрятно, грязные, еда в квартире отсутствует, дети психологически и морально подавлены, усматриваются признаки злоупотребления Кириллиной У.Г. статусом опекуна в целях получения пособий.

По результатам проверки указанного обращения отделом опеки и попечительства ОА г. Якутска от 04.06.2019 заявителю дан ответ о том, что Кириллина У.Г. планирует переехать. Факт ненадлежащего исполнения ею опекунских обязанностей не установлен.

Кириллина У.Г. в своем объяснении от 05.07.2019 опровергла указанные выше доводы Дьяконовой А.Н., сообщила об отсутствии конфликта между ними, а также претензий к ней по поводу жилья, поскольку она с детьми на спорное жилье не претендует, до 01.09.2019 планирует переехать в отремонтированную квартиру по ул. Дзержинского, 36/1, кв. 26. Со слов Кириллиной У.Г. в спорные отношения между Кушкириной М.Е. и Дьяконовой А.Н. она не вступает, претензии к последней не имеет, поскольку 19.06.2019 судом предоставлена отсрочка исполнения решения суда о выселении до 01.09.2019.

С учетом вышеизложенного, в настоящее время отсутствуют основания для принятия мер прокурорского реагирования.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору, либо в суд.

Заместитель прокурора республики

старший советник юстиции

М.Б. Колодезникова, тел. 8(4112)35-45-85



А.Е. Алексеева